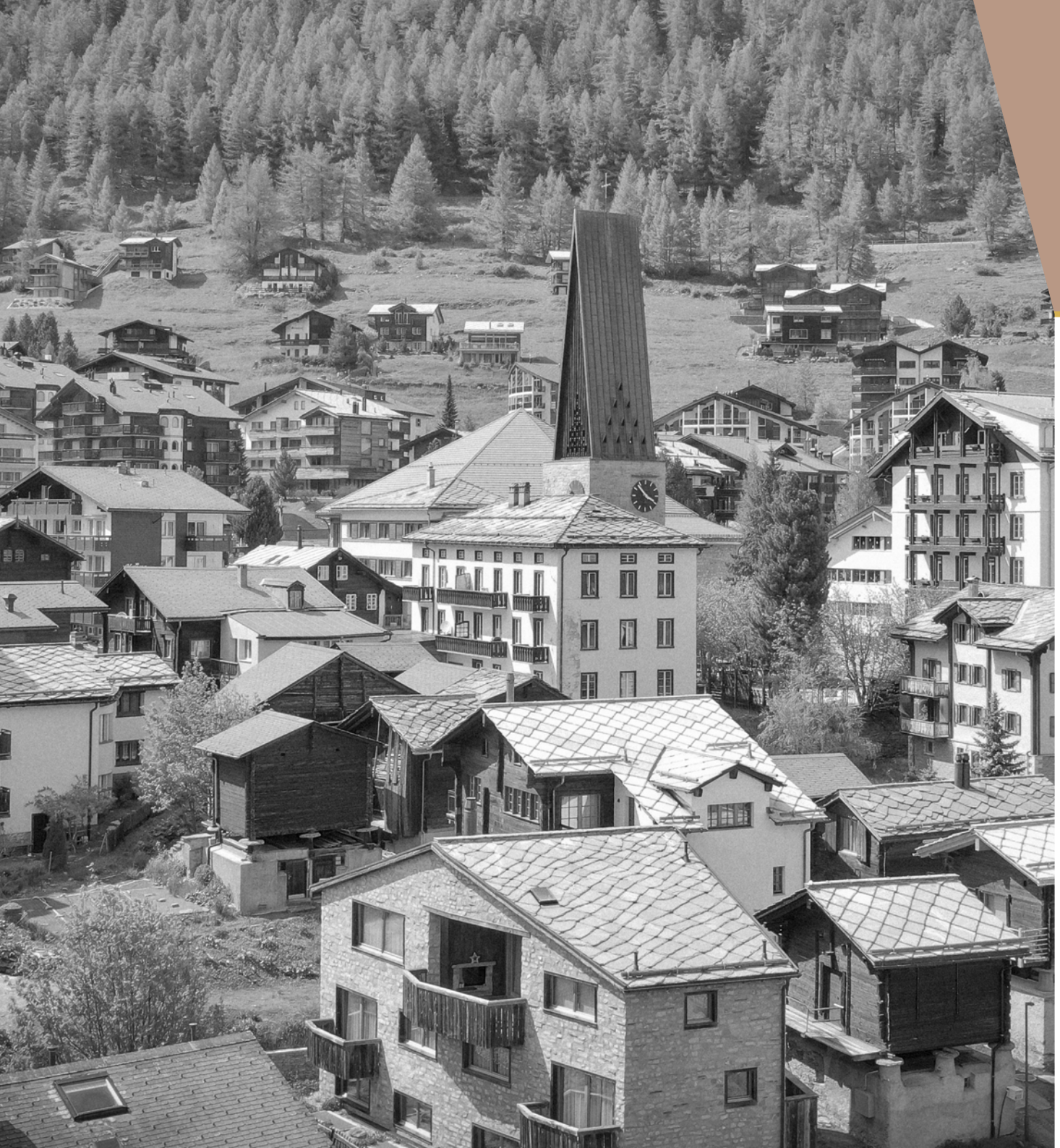

Zur Alten Post
Saas-Fee
RITZ
IMMOBILIEN


Zur Alten Post
Saas-Fee



## Historische Werterhaltung

# Zukunft sichern

*Das Gebäude Zur alten Post in Saas-Fee wird behutsam erneuert, wobei der Fokus klar auf der architektonischen Werterhaltung des bestehenden Bauwerks liegt.*

*Seine historische Identität soll bewahrt werden und gleichzeitig soll das Gebäude den heutigen Anforderungen an Komfort und Energieeffizienz gerecht werden.*

*Der bestehende Baukörper bleibt weitgehend erhalten und wird behutsam saniert, statt ersetzt.*

*Ein nachhaltiges Gesamtkonzept entsteht durch die Verwendung regionaler Materialien in Kombination mit modernen, ressourcenschonenden Bau- und Energietechnik.*

*Der Charme des Hauses wird dadurch bewahrt und seine Nutzung für kommende Generationen sichergestellt.*

Saas-Fee

# Die Perle der Alpen

*Auf 1.800 Metern Höhe, umringt von dreizehn Viertausendern und dem Fee-Gletscher, liegt Saas-Fee – seit über 70 Jahren autofrei und damit einer der letzten wirklich ruhigen Luxusorte der Alpen.*

*Im Winter garantiert das Gletscherskigebiet bis 3.600 m absolute Schneesicherheit, das höchste Drehrestaurant der Welt und 150 km perfekt präparierte Pisten. Im Sommer öffnen sich 350 km Wanderwege, Klettersteige und atemberaubende Höhenwege mit Blick auf die Mischabelkette.*

*Das Dorf selbst ist ein lebendiges Denkmal: sonnverbrannte Lärchenholzhäuser, Speicher auf Steinsockeln und der historische Dorfplatz mit seiner markanten Kirche strahlen eine Authentizität aus, die es anderswo kaum noch gibt. Moderne Architektur fügt sich dezent ein – Saas-Fee hat seine Seele bewahrt.*

*Hier zu wohnen heisst, ein Stück Schweizer Identität zu besitzen. Immobilien im historischen Kern sind rar, die Nachfrage gross und die Wertsteigerung seit Jahrzehnten konstant. Saas-Fee ist nicht nur ein Ort – es ist eine Lebensentscheidung für Menschen, die das Besondere suchen.*




© Saastal Tourismus AG



## Zur Alten Post

# Geschichte mit Gletscherblick

*Mit diesem Projekt entsteht ein einzigartiges Wohnensemble, das historische Eleganz und modernen Komfort perfekt vereint. Das Haupthaus „Zur Alten Post“ beeindruckt mit massiven Steinmauern und Fassaden aus sonnengebräuntem Lärchenholz, die dem Gebäude seinen unverwechselbaren Charakter verleihen. Bei der sorgfältigen Renovation wird viel Wert darauf gelegt, die historische Substanz zu bewahren.*

*Jede Etage wird in exklusive Ferienwohnungen umgewandelt. Besonders hervorzuheben ist das Dachgeschoss: Die „Belle Étage“ bietet unter Anderem einen offenen Wohn- und Essbereich, eine moderne Küche sowie einen Kamin mit einem spektakulären Ausblick auf die Saaser Berg- und Gletscherwelt. Ergänzt wird das Ensemble durch den angrenzenden Anbau mit weiteren durchdachten Wohnungen, die das Gesamtkonzept abrunden.*

*Dieses Projekt die eine seltene Gelegenheit, alpinen Charme und historische Architektur in einem durchdachten Gesamtwerk zu erleben.*



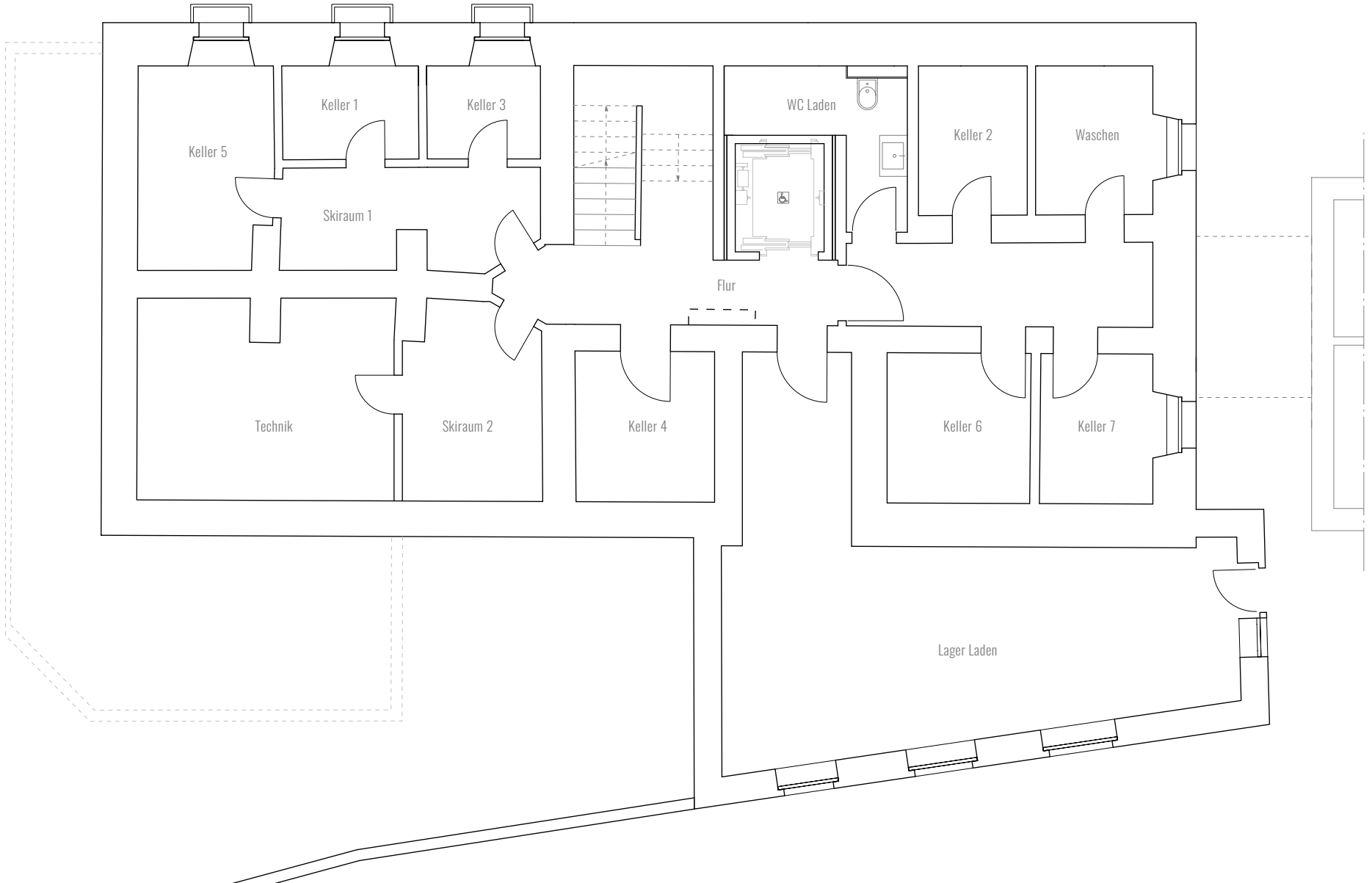

Zur Alten Post
Saas-Fee


Kirche
Zur Alten Post
Saas-Fee
Pöschtli
Saas-Fee

# Kellergeschoss

Keller, Waschküche, Lagerraum



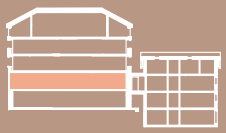


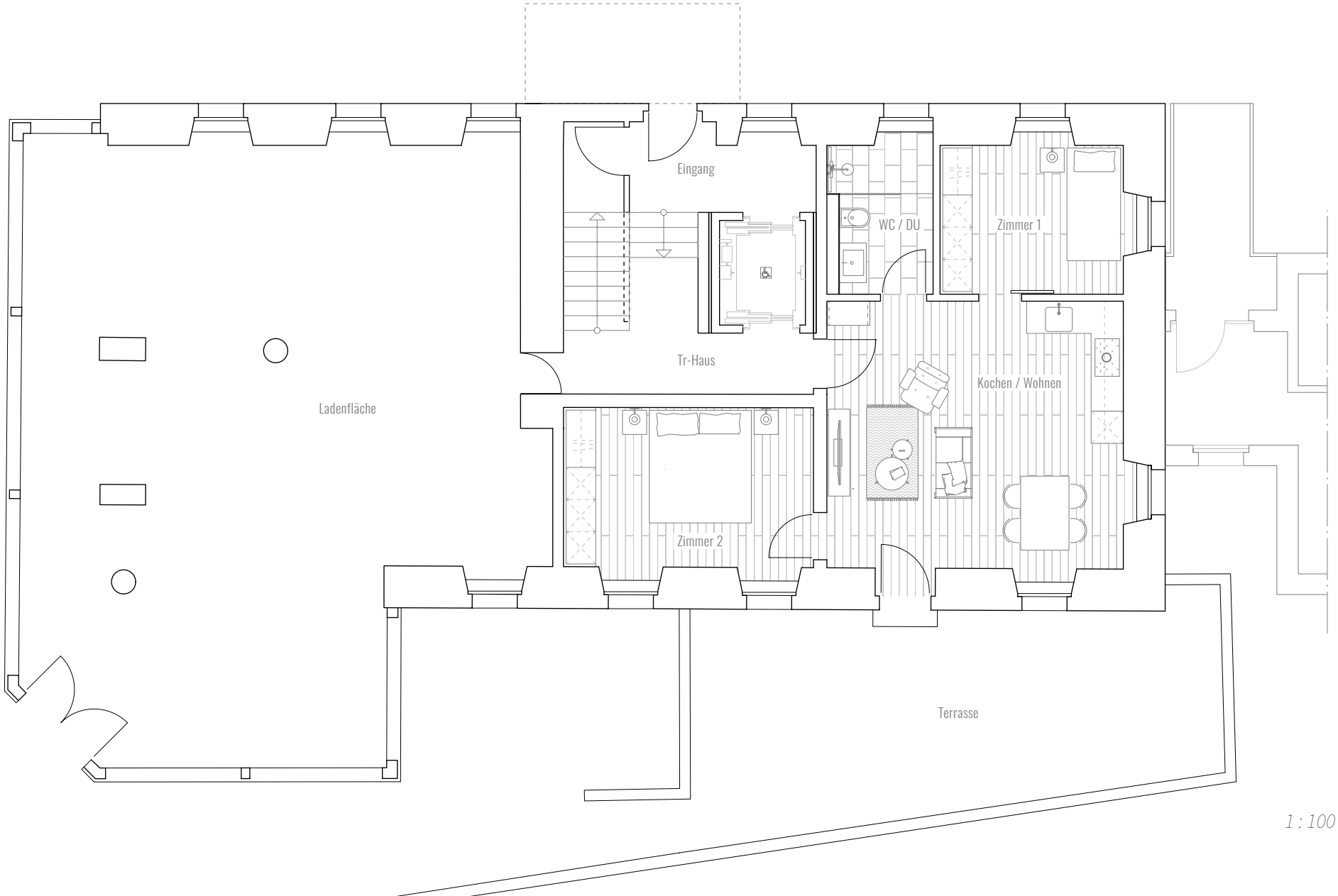

1 : 100

# Erdgeschoss

**Ladenfläche**
BGF 115.40 m² | Umschwung ca. 50 m²
CHF 1'100'000.-

**3.5 Zimmer-Wohnung**
BGF 79.55 m² | Terrasse ca. 50 m²
CHF 1'000'000.-






1 : 100

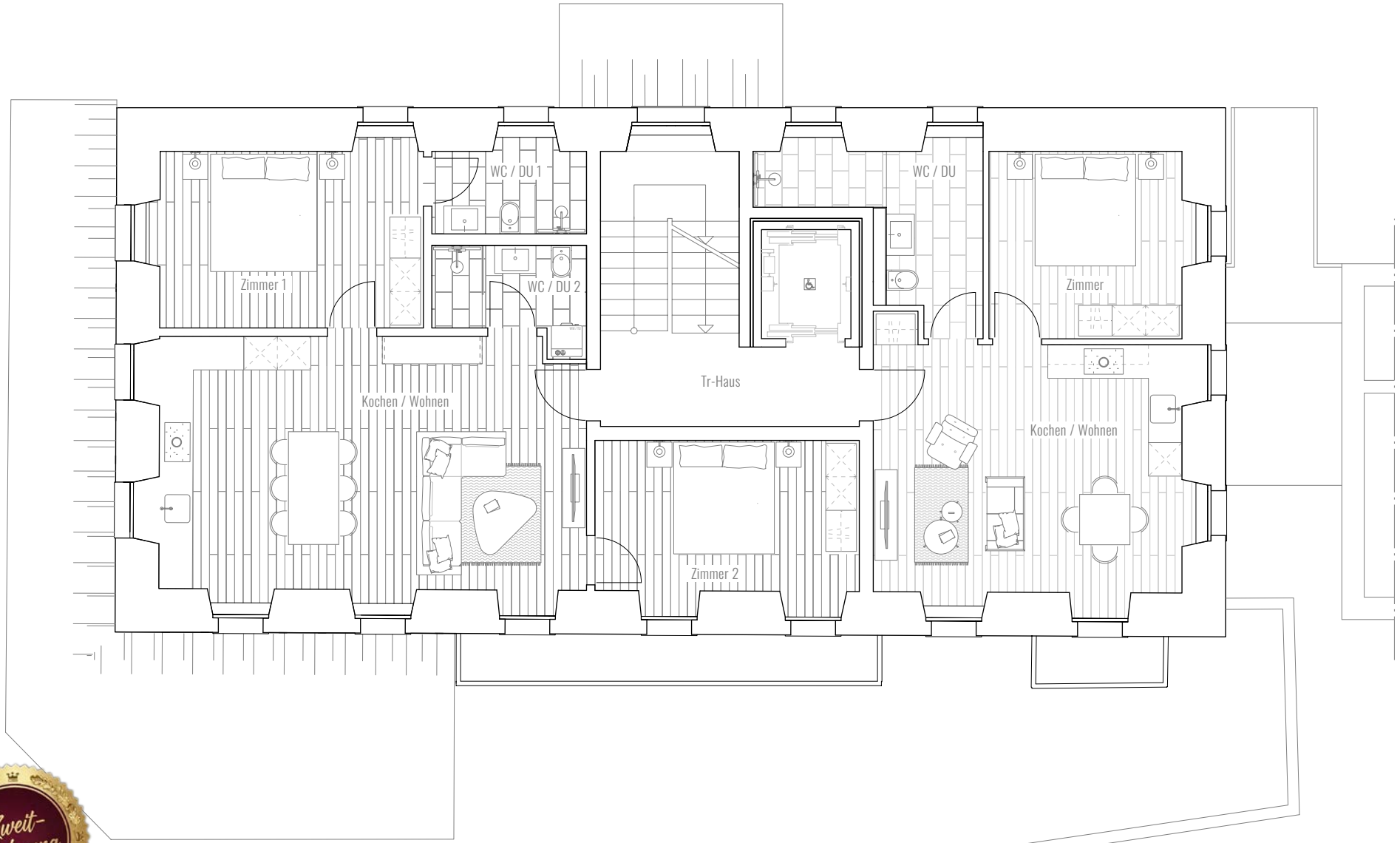


# 1. Obergeschoss

**3.5 Zimmer-Wohnung (links)**
BGF 97.80 m² | Balkon 6.50 m²
CHF 1'600'000.-

**2.5 Zimmer-Wohnung (rechts)**
BGF 64.75 m² | Balkon 2.00 m²
CHF 1'100'000.-





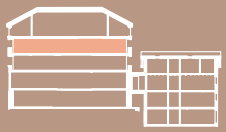

Zweit-Wohnung

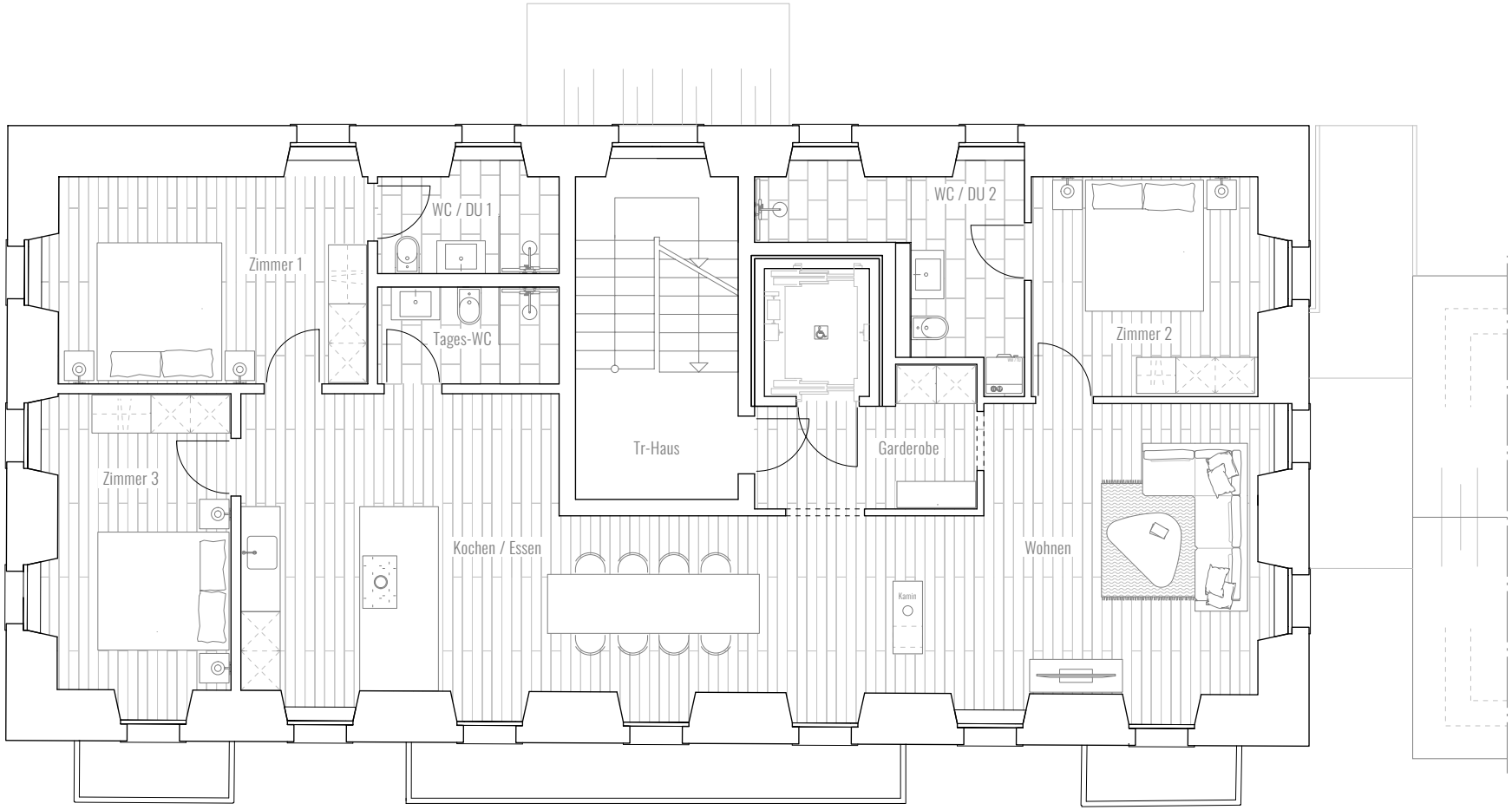
1 : 100



# 2. Obergeschoss

**4.5 Zimmer-Wohnung**
BGF 165.90 m² | Balkon 10.50 m²
CHF 2‘800‘000.-





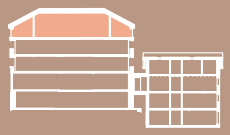

Zweit-Wohnung

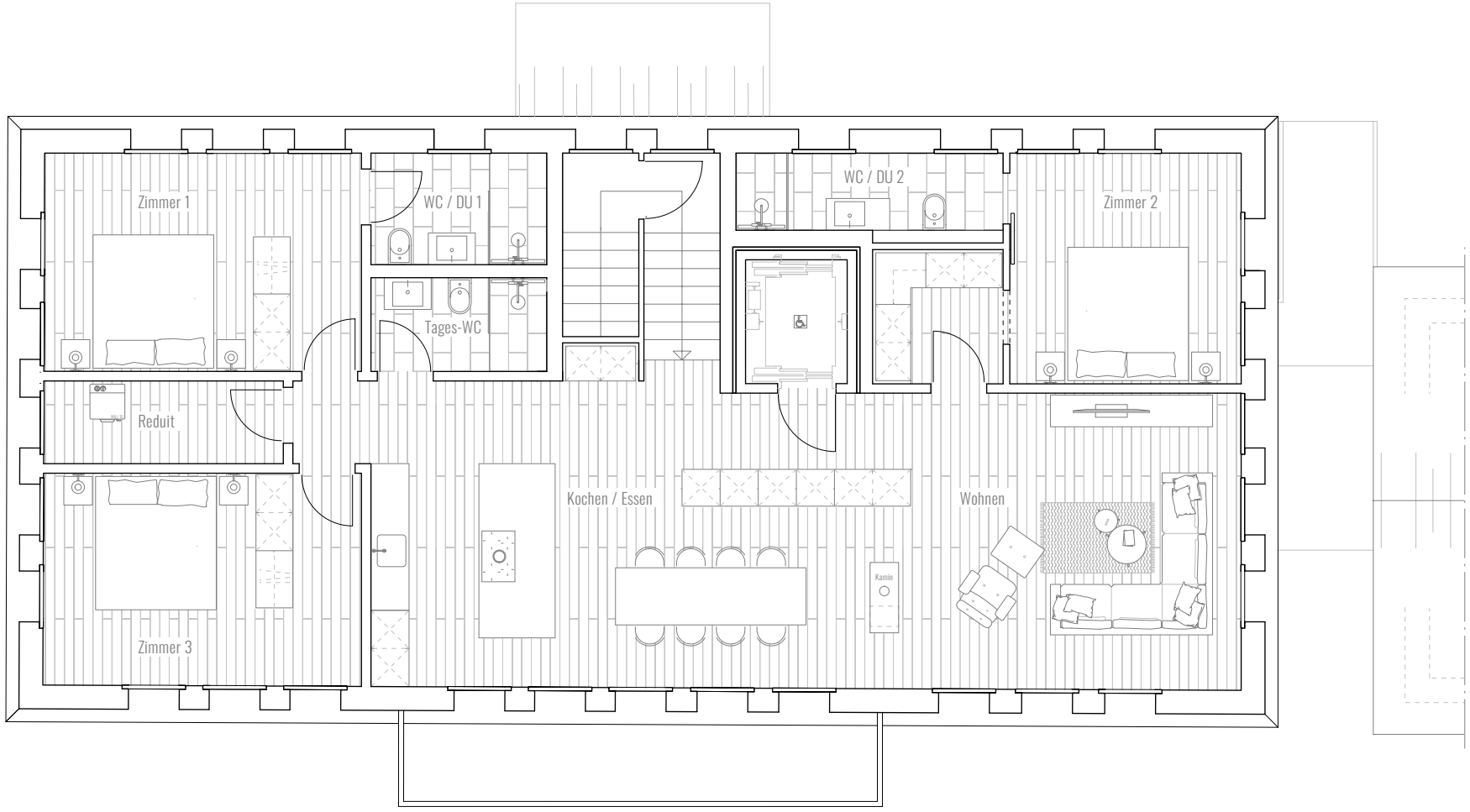
1 : 100



# Dachgeschoss

**4.5 Zimmer-Wohnung**
BGF 165.05 m² | Balkon 6.50 m²
VERKAUFT






Zweit-Wohnung

1 : 100

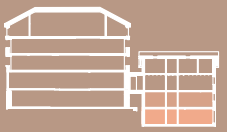

Belle Étage

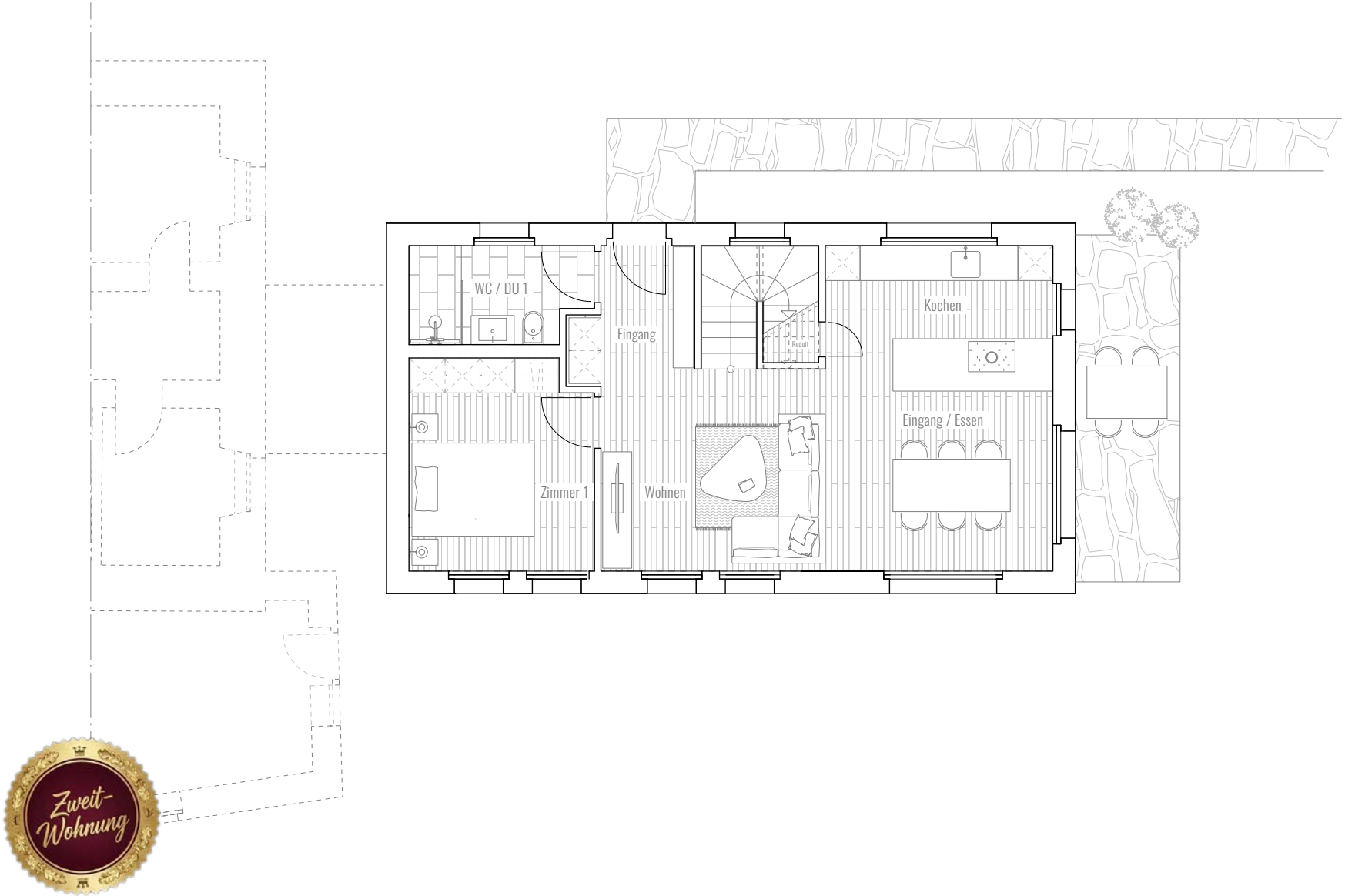



Pöschtli
Saas-Fee

# Duplex: Gartengeschoss

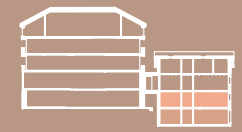
**5.5 Zimmer-Duplex-Wohnung**
BGF 150.50 m² | Umschwung ca. 90.00 m²
CHF 2'400'000.-

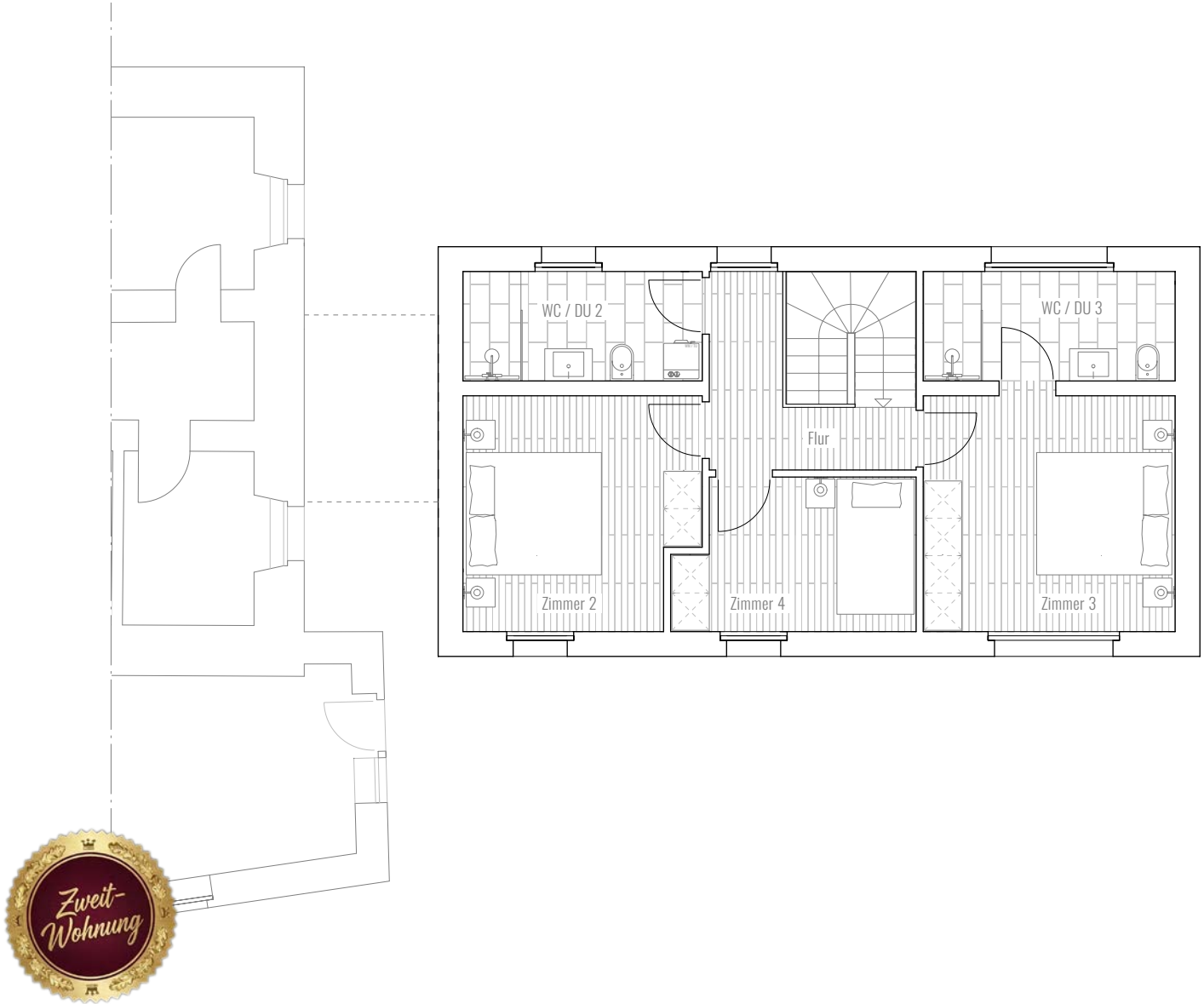





1 : 100

# Duplex: Erdgeschoss





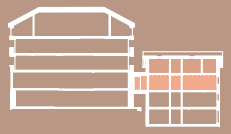

1 : 100

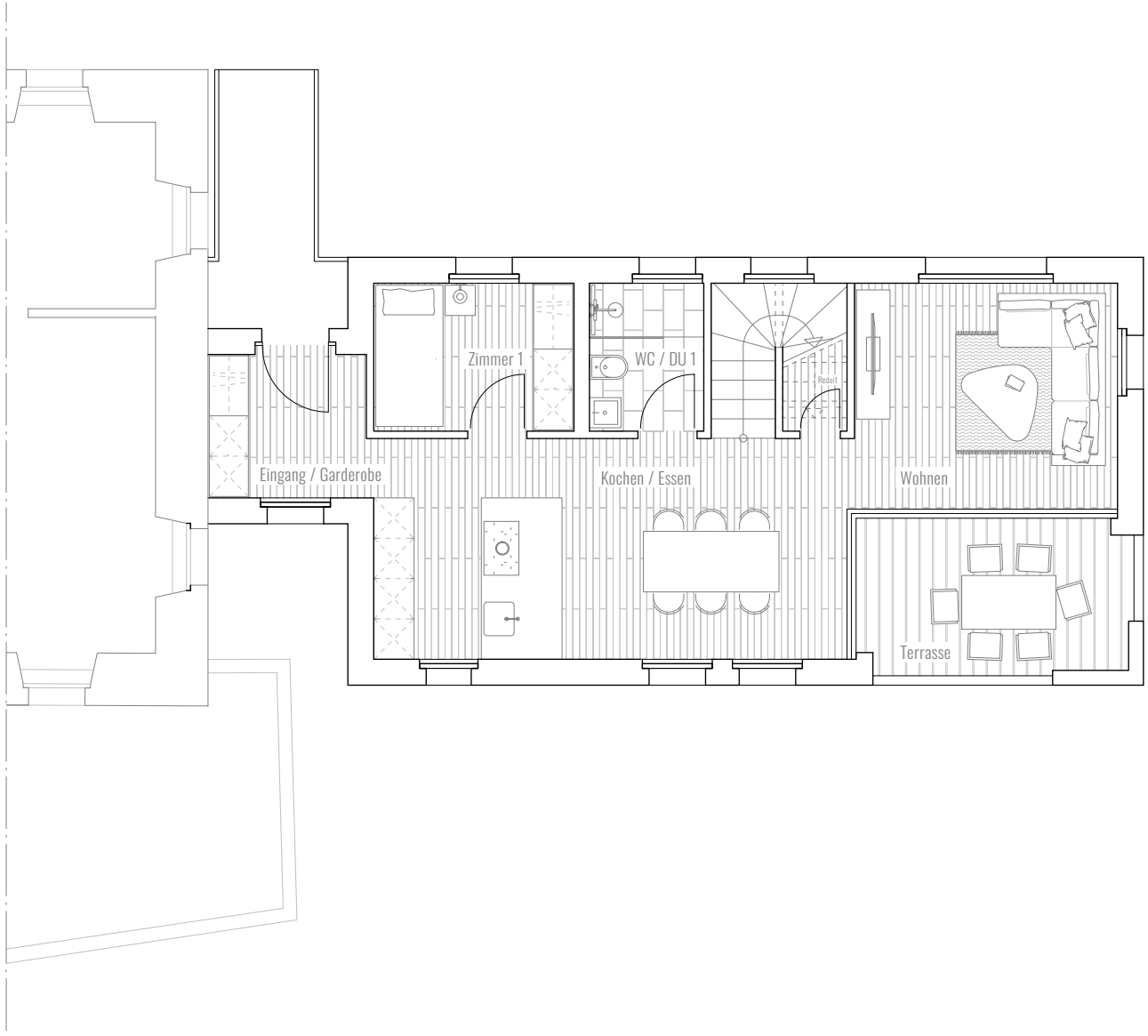




# Duplex: 1. Obergeschoss

**4.5 Zimmer-Duplex-Wohnung**
BGF 147.50 m² | Balkon 11.00 m²
CHF 2'350'000.-



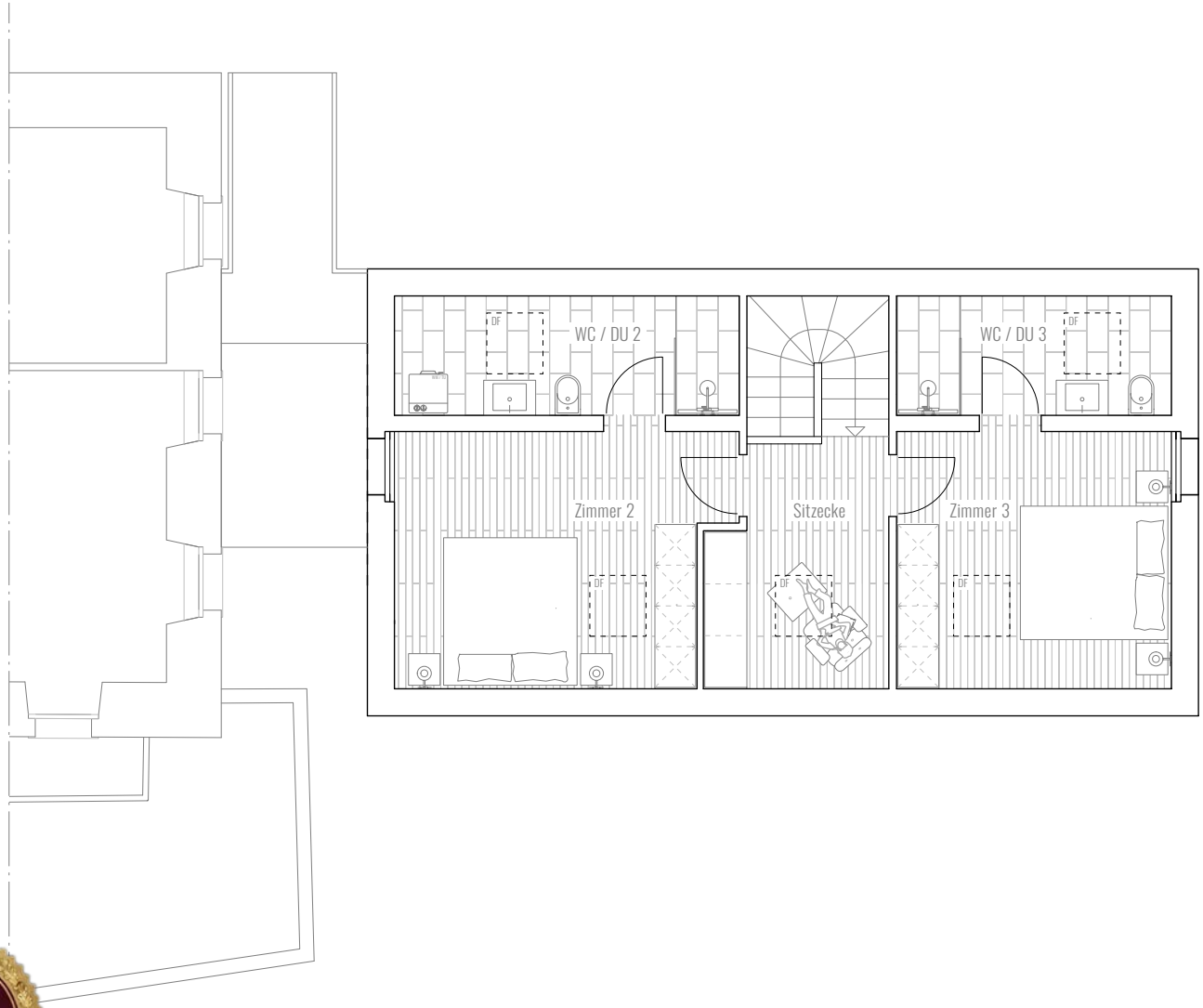



Zweit-Wohnung

1 : 100

# Duplex: Dachgeschoss






Zweit-Wohnung

1 : 100





# Übersicht

**DG**

**4.5 Zimmer-Wohnung** — verkauft
BGF 165.05 m² | Balkon 6.50 m²
Keller (Nr. 5) 9.00 m²

**2. OG**

**4.5 Zimmer-Wohnung** — verkauft
BGF 165.90 m² | Balkon 10.50 m²
Keller (Nr. 4) 6.70 m²

**1. OG**

**3.5 Zimmer-Wohnung** — verkauft
BGF 97.80 m² | Balkon 6.50 m²
Keller (Nr. 2) 5.30 m²

**2.5 Zimmer-Wohnung**
BGF 64.75 m² | Balkon 2.00 m²
Keller (Nr. 3) 3.65 m² CHF 1'100'000.-

**EG**

**Ladenfläche** — vermietet
BGF 115.40 m² | Umschwung ca. 50 m²
CHF 1'100'000.-

**3.5 Zimmer-Wohnung**
BGF 79.55 m² | Terrasse ca. 50 m²
Keller (Nr. 1) 4.15 m² CHF 1'000'000.-

**KG**

**Keller, Waschraum, Lagerraum**

Zur Alten Post
Saas-Fee

Pöschtli
Saas-Fee

**1. OG & DG**

**4.5 Zimmer-Duplex-Wohnung**
BGF 147.50 m² | Balkon 11.00 m²
Keller (Nr. 7) 5.60 m² CHF 2'350'000.-

**GG & EG**

**5.5 Zimmer-Duplex-Wohnung**
BGF 150.50 m² | Umschwung ca. 90 m²
Keller (Nr. 6) 7.00 m² CHF 2'400'000.-

# Baubeschrieb

**Konstruktion**
Das historische Postgebäude wird entkernt und in Massivbauweise erstellt. Zwischendecken werden in Stahlbeton ausgeführt. Tragende Wände werden in Backstein oder Beton erstellt. Armierungen & Statik werden gemäss Berechnungen des zuständigen Bauingenieurs ausgeführt. Das Dachgeschoss wird in Holzbauweise komplett neu aufgebaut.

Beim «Pöstli» handelt es sich um einen neu errichteten Anbau in Holzbauweise mit Satteldach.
Die Bauten sind nach den heutigen Erdbebenvorschriften bemessen.

**Fassade**
«Zur Alten Post» Natursteinmauerwerk mit verputzter Aussenwärmedämmung & Farbanstrich, Dachgeschoss mit hinterlüfteter gedämmter Holzfassade.

«Pöstli»: Holzbau mit hinterlüfteter Altholz-Fassadenschalung, gemäss bewilligter Wärmedämmberechnung des Kantons Wallis.

**Fenster**
Qualitätsfenster in Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung.

In jeden Raum wird ein Fenster mit Dreh-Kipp Beschlag ausgeführt. Innen: Fichte / Tanne.

**Beschattung**
DG: Dachflächenfenster mit Verdunklungsrollos, innen

**Bedachungen**
Steildach in konventioneller Holzkonstruktion mit Sichtsparren. Aufdachdämmung, Dacheindeckung mit ortsüblichen Natursteinplatten.

**Spenglerarbeiten**
Sämtliche Spenglerarbeiten in Kupfer

**Elektroarbeiten**
Den Elektroplänen entsprechende Anschlüsse für Leuchten, Steckdosen und Elektrogeräte. Wohn- und Schlafzimmer mit Multimediaverkabelung (TV, Telefon, Internet). Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage.

Pro Balkon je eine Aussenbeleuchtung und eine Aussensteckdose.

**Heizung**
Umweltfreundliche Wärmeerzeugung, Heizung mittels Anschluss an das Wärme- / Solarnetz der Gemeinde Saas-Fee

Die Wärmeverteilung erfolgt über ein Niedertemperatur-Bodenheizsystem. Sämtliche Räume sind mit einem Raumthermostat ausgerüstet. Keller und Abstellräume werden nicht beheizt.

**Cheminee**
Kamine über Dach vorgesehen in Wohnungen 2.OG und DG.
Ofen / Kaminanlage seitens Käufer

**Lüftung**
Innenliegende Nasszellen mit Abluft über Dach.
Küchenabluft über Umluft mit Aktivkohlefilter.

**Sanitär**
Die Preise für die Sanitärauswahl sind der Standardofferte zu entnehmen (inkl. MWST). Die Montagekosten werden von der Bauherrschaft übernommen.

| | |
|---|---|
| 3½-Zi.Haupt-Whg.Nr.1 | Fr. 20‘000.-- (inkl. MwSt.) |
| 3½-Zi.-Whg Nr.2 | Fr. 30‘000.-- (inkl. MwSt.) |
| 2½-Zi.-Whg Nr.3 | Fr. 16‘000.-- (inkl. MwSt.) |
| 4½-Zi.-Whg Nr.4 | Fr. 45‘000.-- (inkl. MwSt.) |
| 4½-Zi.-Whg.Attika Nr.5 | Fr. 45‘000.-- (inkl. MwSt.) |
| 5½-Zi.Duplex-Whg.Nr.6 | Fr. 45‘000.-- (inkl. MwSt.) |
| 4½-Zi.Duplex-Whg.Nr.7 | Fr. 45‘000.-- (inkl. MwSt.) |

**Küche**
Die Preise für die Küchenauswahl sind der Standardofferte zu entnehmen. Der Preis versteht sich inklusive Lieferung und Montage.

| | |
|---|---|
| 3½-Zi.Haupt-Whg.Nr.1 | Fr. 25'000.-- (inkl. MwSt.) |
| 3½-Zi.-Whg Nr.2 | Fr. 25'000.-- (inkl. MwSt.) |
| 2½-Zi.-Whg Nr.3 | Fr. 20'000.-- (inkl. MwSt.) |
| 4½-Zi.-Whg Nr.4 | Fr. 40'000.-- (inkl. MwSt.) |
| 4½-Zi.-Whg.Attika Nr.5 | Fr. 50'000.-- (inkl. MwSt.) |
| 5½-Zi.Duplex-Whg.Nr.6 | Fr. 40'000.-- (inkl. MwSt.) |
| 4½-Zi.Duplex-Whg.Nr.7 | Fr. 35'000.-- (inkl. MwSt.) |

**Gipser- & Malerarbeiten**
Gipsgrundputz mit 1mm Vollabrieb & Farbanstrich. Zementgrundputz in allen Nassräumen. Decken abgeglättet und weiss gestrichen. Dachuntersichten im Innenbereich gewaschen und lasiert.

Bei sämtlichen Fenstern zwei Vorhangschienen in der Decke eingelassen (exkl. Allgemeinräume und Dachgeschoss).

**Metallbauarbeiten**
Balkon und Treppengeländer nach Angaben Architekt. Balkongeländer: Holz/Metall-Konstruktion Treppengeländer: Metall-Konstruktion

Zentrale Briefkastenanlage.
Schliessanlage mit 3-Punkte-Verriegelung.

**Schreinerarbeiten**
Wohnungsabschlusstüren: Rahmentüren in Weiss. Ausführung mit Sicherheitszylinder, Drückergarnitur und Spion, erfüllt die Schall- und Brandschutznormen.
Zimmertüren: Futtertüren in Weiss.
Garderobe gemäss Detailplan in Weiss.

**Boden- und Wandbeläge**
Plattenbeläge:
Im Kaufpreis sind Boden- und Wandplatten bis Fr. 80.00 / m2 enthalten. (inkl. MwSt.). Die Verlegearbeiten werden von der Bauherrschaft übernommen.

Ein Mehrpreis kann entstehen bei Grossformatplatten und / oder speziellen Verlegearten.

Holzbeläge:
Im Kaufpreis sind Holzbeläge bis Fr. 100.00/m2 enthalten (inkl. MwSt.). Die Verlegearbeiten werden von der Bauherrschaft übernommen.
.
In den allgemeinen Räumen (Treppenhaus, Waschküche, Skiraum) werden Natursteinplatten verlegt.

Technik, Keller & Balkone werden nass in nass abtaloschiert.

**Aufzugsanlage**
Behindertengerechter Personenaufzug für 8 Personen.

**Baureinigung**
Erfolgt durch die Bauherrschaft.

**Umgebung**
Erstellung einer Rohplanie und Feinplanie mit Ansaat (Rasen, Naturwiese).

**Brandschutz**
Wird gemäss VKF Vorschriften und Brandschutzbericht erstellt.

**Bemerkungen**
Frühzeitig der Bauherrschaft mitgeteilte Spezialwünsche werden berücksichtigt, insofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen.
Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten. Die Verkäuferin wird allfällige Abweichungen des Baubeschriebs nach Aufwand der Käuferschaft verrechnen, zuzüglich 10% Architektenhonorar. Leistungen, die im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden in einer Standardqualität ausgeführt.
Die in den Plänen eingezeichnete Möblierung (mit Ausnahme der Garderobe) ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Die Preise verstehen sich für 2026

**Ritz Immobilien AG**
Bellwalderstr. 448
3997 Bellwald

Tel: 027 927 21 72
grengiols@ritzplan.ch
www.ritzplan.ch


Zur Alten Post
Saas-Fee


Pöschtli
Saas-Fee

# Und jetzt?

*Jetzt steht die alte Post noch einmal still,*
*bevor sie sich für immer verändert.*

*Jetzt liegt diese einmalige Gelegenheit*
*direkt vor Ihnen.*

*Jetzt heisst es zugreifen oder sie still*
*vorüberziehen lassen.*

*Jetzt entscheidet sich, wem diese*
*Wohnungen künftig gehören ;*

*wem morgens der erste Sonnenstrahl*
*über den Allalin in die Wohnung fällt ;*

*bei wem abends Gletscherblick und*
*Kaminfeuer zusammenkommen ;*

*wem ein einziger Schritt auf den Dorfplatz reicht,*
*um mitten im Leben zu stehen.*

Melden Sie sich heute noch bei uns:

Ritz Immobilien AG
Bellwalderstrasse 448
3997 Bellwald

+41 27 927 21 72
grengiols@ritzplan.ch

RITZ IMMOBILIEN

